

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

w postępowaniu na

„Malowanie pomieszczeń w Pałacu Młodzieży w Warszawie w 2025 roku”

I. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

Pałac Młodzieży w Warszawie z siedzibą Plac Defilad 1 zaprasza do przesłania oferty cenowej na realizację zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 130.000,00 zł.

Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe ma wyłącznie charakter sondażu rynku pod kątem wyboru oferty najkorzystniejszej pod względem cenowym.

ZAMAWIAJĄCY

Pałac Młodzieży w Warszawie
pl. Defilad 1,
00-901 Warszawa
tel. 22/ 620-33-63
www.pm.waw.pl

DANE DO FAKTURY:

NABYWCA/PODATNIK

Miasto Stołeczne Warszawa
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP 525-22-48-481

PŁATNIK/ODBIORCA

Pałac Młodzieży w Warszawie
00-901 Warszawa
Pl. Defilad 1 (PKiN)

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są prace polegające na oczyszczeniu, naprawie pęknięć i uzupełnieniu ubytków oraz malowaniu powierzchni ściennych (farbami zmywalnymi) czytelnicy (Załącznik nr 4), biblioteki (Załącznik nr 5), sali doradztwa zawodowego (Załącznik nr 6), sali do prób teatralnych (Załącznik nr 7), 5 sal dydaktycznych (5 sal analogicznie do Załącznika nr 8) oraz korytarza na IV piętrze przy sali sportowej (Załącznik nr 9) oraz odświeżeniu elementów drewnianych i ich zabezpieczeniu środkiem trudnopalnym, a także malowanie okien i drzwi również po stronie zewnętrznej w wyżej wymienionych przestrzeniach w obrębie budynku Pałacu Młodzieży w Warszawie zgodnie z przedmiarami stanowiącymi Załączniki nr 4-9 do niniejszego *Zaproszenia*. **Zamawiający informuje, że przedmiary stanowiące załączniki do niniejszego *Zaproszenia* mają charakter orientacyjny.**
2. Zamawiający informuje, że prace mogą być prowadzone wyłącznie w godzinach nieutrudniających działalności Placówki. Ciągi komunikacyjne muszą być dostępne dla użytkowników Pałacu od godziny 14³⁰.
3. Wykonawca celem przygotowania oferty **zobowiązany jest do wizji lokalnej** w umówionym wcześniej terminie (kontakt: Zastępca Dyrektora Pan Robert Mikita 22 620

33 63). Oferty przygotowane i złożone bez przeprowadzenia wizji lokalnej podlegają odrzuceniu.

4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC:

Malowanie ścian i sufitów, w tym:

- a) oczyszczenie ścian z kurzu i zabrudzeń,
- b) uzupełnienie ewentualnych ubytków/rys (zaspachlowanie) z ewentualnym wzmocnieniem taśmami naprawczymi, naprawa fragmentów ścian z luźnymi elementami tynku (przez zbitcie i wykonanie nowych tynków),
- c) demontaż gniazd elektrycznych i włączników światła przed malowaniem i montaż po zakończonych pracach,
- d) zabezpieczenie wykończenia podłóg przed zabrudzeniem oraz ciągów komunikacyjnych,
- e) malowanie dwukrotne ścian i sufitu farbami emulsyjnymi oddychającymi w celu uzyskania pełnego pokrycia kolorem z wcześniejszym gruntowania ściany,
- f) ściany malowane farbami zmywalnymi w salach, korytarze malowane farbą zmywalną o najwyższej klasie ścieralności,
- g) demontaż osłon oczyszczenie oraz dwukrotne malowanie grzejników grzewczych,
- h) zabezpieczenie powierzchni drewnianych **środkiem ogniochronnym**,
- i) odświeżenie elementów drewnianych, lakierowanie,
- j) oczyszczenie z akrylowaniem lamp sufitowych na styku z sufitem.

5. SPECYFIKACJA TECHNICZNA:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania prac remontowych w Pałacu Młodzieży w Warszawie. Obejmujące swym zakresem roboty wskazane w pkt. 2.

1) Ogólne wymagania dotyczące prac:

- a) Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania i zgodność ze specyfikacją techniczną, przedmiarem robót oraz wytycznymi otrzymanymi od Zamawiającego.
- b) Zabezpieczenie terenu remontu – Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu remontu w czasie trwania prac, aż do ich zakończenia i odbioru.
- c) Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony prac. Koszt zabezpieczenia terenu objętego remontem nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
- d) Ochrona przeciwpożarowa – Wykonawca zobowiązany jest stosować przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji prac albo przez personel Wykonawcy.
- e) Ochrona własności publicznej i prywatnej – Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. O fakcie przypadkowego

uszkodzenia ww. instalacji, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie z nimi współpracował, zapewniając wszelką pomoc potrzebną przy dokonywaniu napraw. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie, spowodowane przez niego, uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego.

f) Bezpieczeństwo i higiena pracy – podczas realizacji prac, Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy wykonywaniu prac remontowych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem zadań określonych wyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w umowie.

g) Ochrona i utrzymanie prac – Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac remontowych i za wszelkie materiały i urządzenia używane do prac od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

2) Materiały:

a) Ogólne wymagania dotyczące materiałów – wszystkie materiały zastosowane przy realizacji prac powinny odpowiadać jakościowo wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną w stosunku do zastosowanych materiałów. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

b) Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym – każdy rodzaj prac, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z brakiem jego przyjęcia i dokonania płatności przez Zamawiającego.

c) Przechowywanie i składowanie materiałów – Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem tymczasowo składowanych materiałów w celu zachowania ich jakości i właściwości do czasu ich wykorzystania. Materiały powinny być dostępne do ewentualnej kontroli przez Zamawiającego. Miejsce czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

3) Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju prac, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt używany do prac powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania prac musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt powinien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

6. Zamawiający zastrzega, że:

- 1) ze względu na organizację pracy Placówki, prace wykonywane będą etapami. Terminy ustalane będą na bieżąco przez Zamawiającego,
- 2) ze względu na specyfikę działalności Placówki, Zamawiający będzie sukcesywnie udostępniał poszczególne pomieszczenia w terminach dogodnych dla Zamawiającego,
- 3) termin wykonania nie może ulec zmianie,
- 4) przedmiot zamówienia wykonywany będzie z należytą starannością, zaplanowanym zakresem prac oraz sposobem realizacji,
- 5) Wykonawca zrealizuje prace objęte zamówieniem zgodnie z reżimem technologicznym, z normami uznanymi jako obowiązujące w pracach remontowych **w obiekcie zabytkowym**, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami bhp,
- 6) Zamawiający przy wykonaniu przedmiotu zamówienia wymaga użycia farb wysokich gatunkowo, o wysokiej odporności mechanicznej powłoki, zmywalnych, w kolorze tzw. „pałacowym”,
- 7) wszystkie zastosowane materiały winny zachować zgodność z ustawą o wyrobach budowlanych,
- 8) termin związania z ofertą: 30 dni,
- 9) cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty i składniki wraz z narzutami niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia w zakresie objętym opisem przedmiotu zamówienia, w cenie oferty należy również uwzględnić koszty przygotowania robót, zabezpieczenia powierzchni, ewentualnego wyniesienia i wniesienia mebli, sprzętania itd.,
- 10) cena podana przez Wykonawcę nie będzie zmieniana w toku realizacji zamówienia, nie będzie podlegała waloryzacji, cenę oferty należy podać w złotych polskich (PLN),
- 11) Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pełnomocnictwo w przypadku podpisania jej przez pełnomocnika,
- 12) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) prowadzą działalność gospodarczą,
- 2) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, lub dysponują kadrami, która posiada uprawnienia do wykonywania działalności,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej, finansowej i organizacyjnej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) posiadają rachunek bankowy zgłoszony do Urzędu Skarbowego.

5) Oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- a) kopię aktualnego (tj. wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert) odpisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji potwierdzające dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem;
- b) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, posiadającą doświadczenie w pracach przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków;
- c) minimum dwie roboty o wartości powyżej 50.000,00 zł., tożsame z określonymi

w *Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej*, wykonane w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków;

d) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 85.000,00 zł.

6) Przesłanie oferty w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe jest jednoznaczne ze złożeniem oświadczenia, że Wykonawca spełnia powyżej wymienione wymagania.

7) Zgłaszanie naruszeń:

Zamawiający informuje, że w Pałacu Młodzieży w Warszawie obowiązuje wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Pałacu Młodzieży w Warszawie. Informacje dostępne pod linkiem:

<https://www.pm.waw.pl/sygnalisci>

8. Osoby udzielające informacji:

1) w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:

Imię i nazwisko: Robert Mikita

tel. 22 620 33 63 e-mail: rmikita@pm.waw.pl

2) w zakresie dotyczącym zagadnień formalnych:

Imię i nazwisko: Klaudia Zatońska

e-mail: kzavonska@pm.waw.pl

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. Dostarczony przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania jakościowe zawarte w Polskich Normach, Normy Europejskie oraz posiadać ważne atesty. Dostarczany przedmiot zamówienia musi posiadać co najmniej **36-miesięczną gwarancję.**

10. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

a) Rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy.

b) Zakończenie: **do 19.12.2025 r.**

c) Projektowane zapisy umowy stanowią *Załącznik nr 3* do niniejszego *Zaproszenia*.

III. KRYTERIA WYBORU

Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest cena – **100 %**.

IV. FORMA I TERMIN PRZESŁANIA OFERTY

1. Ofertę cenową można:

1) dostarczyć osobiście do sekretariatu Pałacu Młodzieży w Warszawie

Plac Defilad 1 (PKiN), 00-901 Warszawa;

2) przesłać pocztą (w tym kurierem) na adres Pałacu Młodzieży w Warszawie

Plac Defilad 1 (PKiN), 00-901 Warszawa;

3) przesłać e-mailem na adres kzavonska@pm.waw.pl

do dnia 05.11.2025 r. do godz. 14⁰⁰.

2. Zaleca się złożenie oferty z wykorzystaniem wzoru formularza stanowiącego *Załącznik nr 1* do niniejszego *Zaproszenia do złożenia oferty cenowej*. Zamawiający dopuszcza sporządzenie oferty w innej formie niż proponowany wzór formularza oraz przekazanie szczegółowych informacji nt. przedmiotu oferty (w tym w postaci np. folderów, katalogów, itp.). Pod warunkiem, że inna forma będzie zawierać niezbędne informacje, wymagane przez zamawiającego. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Oferta musi być podpisana. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia złożenia.
3. Zamawiający może zaprosić Wykonawców do negocjacji ofert złożonych w odpowiedzi na niniejsze *Zaproszenie do złożenia oferty cenowej*.

V. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Warunkiem ważności oferty jest podpisanie oferty wraz z pieczęcią. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Pałac Młodzieży w Warszawie zastrzega sobie prawo do ograniczenia (zmniejszenia) zakresu usługi/zakupu w przypadku zaistnienia okoliczności organizacyjnych, formalnych, epidemicznych, a także zmiany uwarunkowań prawnych, bądź zmian organizacyjnych struktur Zamawiającego, lub też konieczności wykonania przerwy technologicznej w obiekcie, albo przeprowadzenia remontu lub napraw oraz siły wyższej lub innej przyczyny, która obiektywnie uniemożliwi realizację zadania. O każdym przypadku ograniczenia zakresu usługi, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania (bez wyłonienia Wykonawcy) i niepodpisania umowy bez podawania przyczyn. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

VI. RODO

Administrator danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych będzie Pałac Młodzieży w Warszawie, Plac Defilad 1 reprezentowana przez dyrektora.

Inspektor ochrony danych

Mogą się Państwo kontaktować z wyznaczonym przez Pałac Młodzieży w Warszawie inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: mbfo.iod@um.warszawa.pl

Cel i podstawa przetwarzania oraz okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO i będą przechowywane do czasu realizacji wskazanych celów oraz zgodnie z prawem.

Odbiorcy danych osobowych

- a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Pałac Młodzieży w Warszawie takie jak podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy usług IT, operatorzy pocztowi i kurierzy, banki w zakresie realizacji płatności, itp.

Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych;
- d) prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO.

Informacja o wymogu podania danych

Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.

Załącznik nr 1 do Zaprośzenia do złożenia oferty cenowej

FORMULARZ OFERTY

NAZWA I ADRES WYKONAWCY:

.....
.....

TELEFON..... e-mail:.....

REGON:..... NIP:

Osoba upoważniona do kontaktów z Zamawiającym

**Pałac Młodzieży w Warszawie
Plac Defilad 1,
00 – 901 Warszawa**

Oferujemy wykonanie całości zamówienia, zgodnie ze wszystkimi wymogami, o których
mowa w *Zaproszeniu do złożenia oferty* na „*Malowanie pomieszczeń w Pałacu Młodzieży
w Warszawie w 2025 roku*”.

za cenę netto zł. + % VAT

w kwocie..... zł,

ogółem.....zł. brutto

słownie..... zł.

Data przeprowadzenia **wizji lokalnej**

Okres **gwarancji**

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do Zaprośzenia do złożenia oferty cenowej

NAZWA I ADRES WYKONAWCY:

.....
.....

TELEFON..... e-mail:.....

REGON:..... NIP:

Oświadczenie
wykaz zrealizowanych robót budowlanych

dot. postępowania na

„Malowanie pomieszczeń w Pałacu Młodzieży w Warszawie w 2025 roku”.

Niniejszym oświadczamy, że dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, które nabyliśmy m.in. wykonując w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwie roboty o wartości powyżej 70.000,00 zł., tożsame z określonymi w zaproszeniu, wykonane w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

L.p.	Rodzaj robót	Inwestor i miejsce wykonania robót	Okres realizacji	Wartość robót PLN brutto/stawka VAT

Wykaz załączonych dokumentów **potwierdzających**, że roboty zostały wykonane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone:

1)

2)

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) Wykonawcy)