

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

**w postępowaniu na**

**„Malowanie pomieszczeń w Pałacu Młodzieży w Warszawie w 2025 roku”**

## **I. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM**

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

Pałac Młodzieży w Warszawie z siedzibą Plac Defilad 1 zaprasza do przesłania oferty cenowej na realizację zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 130.000,00 zł.

Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe ma wyłącznie charakter sondażu rynku pod kątem wyboru oferty najkorzystniejszej pod względem cenowym.

### **ZAMAWIAJĄCY**

Pałac Młodzieży w Warszawie

pl. Defilad 1,  
00-901 Warszawa

tel. 22/ 620-33-63  
www.pm.waw.pl

### **DANE DO FAKTURY:**

NABYWCA/PODATNIK

Miasto Stołeczne Warszawa

Pl. Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

**NIP 525-22-48-481**

PŁATNIK/ODBIORCA

Pałac Młodzieży w Warszawie

00-901 Warszawa

Pl. Defilad 1 (PKiN)

## **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na oczyszczeniu, naprawie pęknięć i uzupełnieniu ubytków oraz malowaniu powierzchni ściennych (farbami zmywalnymi) holu na 3 piętrze (przed Salą Teatralną) i przedsionku przy klatce schodowej na 3 piętrze oraz odświeżeniu elementów drewnianych i ich zabezpieczeniu środkiem trudnopalnym, a także malowanie okien i drzwi również po stronie zewnętrznej w wyżej wymienionych przestrzeniach w obrębie budynku Pałacu Młodzieży w Warszawie zgodnie z przedmiarami stanowiącymi Załącznik nr 3 i Załącznik nr 4 do niniejszego *Zaproszenia*. **Zamawiający informuje, że przedmiary stanowiące załączniki do niniejszego *Zaproszenia* mają charakter orientacyjny.**
2. Wykonawca celem przygotowania oferty **zobowiązany** jest do **wizji lokalnej** w umówionym wcześniej terminie (kontakt: Robert Mikita 22 620 33 63). Oferty przygotowane i złożone bez przeprowadzenia wizji lokalnej podlegają odrzuceniu.

### 3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC:

Malowanie ścian i sufitów, w tym:

- a) oczyszczenie ścian z kurzu i zabrudzeń,
- b) uzupełnienie ewentualnych ubytków/rys (zaspachlowanie) z ewentualnym wzmocnieniem taśmami naprawczymi, naprawa fragmentów ścian z luźnymi elementami tynku (przez zbitcie i wykonanie nowych tynków),
- c) demontaż gniazd elektrycznych i włączników światła przed malowaniem i montaż po zakończonych pracach,
- d) zabezpieczenie wykończenia podłóg przed zabrudzeniem oraz ciągów komunikacyjnych,
- e) malowanie dwukrotne ścian i sufitu farbami emulsyjnymi oddychającymi w celu uzyskania pełnego pokrycia kolorem z wcześniejszym gruntowania ściany,
- f) ściany malowane farbami zmywalnymi,
- g) demontaż osłon oczyszczenie oraz dwukrotne malowanie grzejników grzewczych,
- h) zabezpieczenie powierzchni drewnianych **środkiem ogniochronnym**,
- i) odświeżenie elementów drewnianych, lakierowanie,
- j) oczyszczenie z akrylowaniem lamp sufitowych na styku z sufitem.

### 4. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- a) Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania prac remontowych w Pałacu Młodzieży w Warszawie. Obejmujące swym zakresem roboty wskazane w pkt. 2.
- b) Ogólne wymagania dotyczące prac:  
Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania i zgodność ze specyfikacją techniczną, przedmiarem robót oraz wytycznymi otrzymanymi od Zamawiającego.

**Zabezpieczenie terenu remontu** – Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu remontu w czasie trwania prac, aż do ich zakończenia i odbioru.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony prac. Koszt zabezpieczenia terenu objętego remontem nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

**Ochrona przeciwpożarowa** – Wykonawca zobowiązany jest stosować przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji prac albo przez personel Wykonawcy.

**Ochrona własności publicznej i prywatnej** – Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takich jak rurociągi, kable itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia w/w instalacji, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie z nimi współpracował, zapewniając wszelką pomoc potrzebną przy dokonywaniu napraw. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie, spowodowane przez niego, uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego.

**Bezpieczeństwo i higiena pracy** – podczas realizacji prac, Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy wykonywaniu prac remontowych.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem zadań określonych wyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w umowie.

**Ochrona i utrzymanie prac** – Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac remontowych i za wszelkie materiały i urządzenia używane do prac od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

c) Materiały:

**Ogólne wymagania dotyczące materiałów** – wszystkie materiały zastosowane przy realizacji prac powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną w stosunku do zastosowanych materiałów.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

**Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym** – każdy rodzaj prac, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z brakiem jego przyjęcia i dokonania płatności przez Zamawiającego.

**Przechowywanie i składowanie materiałów** – Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem tymczasowo składowanych materiałów w celu zachowania ich jakości i właściwości do czasu ich wykorzystania.

Materiały powinny być dostępne do ewentualnej kontroli przez Zamawiającego. Miejsce czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

d) Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju prac, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt używany do prac powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania prac musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt powinien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

5. **Zamawiający zastrzega, że:**

- Ze względu na organizację pracy Placówki, prace wykonywane będą etapami. Terminy ustalane będą na bieżąco przez Zamawiającego.
- Ze względu na specyfikę działalności Placówki, Zamawiający będzie sukcesywnie udostępniał poszczególne pomieszczenia w terminach dogodnych dla Zamawiającego.
- Termin wykonania nie może ulec zmianie.
- Przedmiot zamówienia wykonywany będzie z należytą starannością, zaplanowanym zakresem prac oraz sposobem realizacji.
- Wykonawca zrealizuje prace objęte zamówieniem zgodnie z reżimem technologicznym, z normami uznanymi jako obowiązujące w pracach remontowych **w obiekcie zabytkowym**, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami bhp.
- Zamawiający przy wykonaniu przedmiotu zamówienia wymaga użycia farb wysokich gatunkowo, o wysokiej odporności mechanicznej powłoki, zmywalnych, w kolorze tzw. „pałacowym”.
- Wszystkie zastosowane materiały winny zachować zgodność z ustawą o wyrobach budowlanych.
- Termin związania z ofertą: 30 dni.

Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty i składniki wraz z narzutami niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia w zakresie objętym opisem przedmiotu zamówienia. W cenie oferty należy również uwzględnić koszty przygotowania robót, zabezpieczenia powierzchni, ewentualnego wyniesienia i wniesienia mebli, sprzątnięcia itd. Cena podana przez Wykonawcę nie będzie zmieniana w toku realizacji zamówienia, nie będzie podlegała waloryzacji. Cenę oferty należy podać w złotych polskich (PLN). Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pełnomocnictwo w przypadku podpisania jej przez pełnomocnika.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- prowadzą działalność gospodarczą;
- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, lub dysponują kadrą, która posiada uprawnienia do wykonywania działalności;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej, finansowej i organizacyjnej zapewniającej

wykonanie zamówienia;

- posiadają rachunek bankowy zgłoszony do Urzędu Skarbowego.

Przesłanie oferty w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe jest jednoznaczne ze złożeniem oświadczenia, że Wykonawca spełnia powyższe wymagania.

#### Zgłaszanie naruszeń

Zamawiający informuje, że w Pałacu Młodzieży w Warszawie obowiązuje wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Pałacu Młodzieży w Warszawie. Informacje dostępne pod linkiem:

<https://www.pm.waw.pl/sygnalisci>

#### **Oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- a) kopię aktualnego (tj. wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert) odpisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem;
- b) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, posiadającą doświadczenie w pracach przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków;
- c) minimum dwie roboty o wartości powyżej 20.000,00 zł., tożsame z określonymi w *Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej*, wykonane w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków;
- d) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 20.000,00 zł.

Osoby udzielające informacji:

- w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:

Imię i nazwisko: Robert Mikita

tel. 22 620 33 63 e-mail: rmikita@pm.waw.pl

- w zakresie dotyczącym zagadnień formalnych:

Imię i nazwisko: Klaudia Zatońska

e-mail: kzatonska@pm.waw.pl

7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. Dostarczony przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania jakościowe zawarte w Polskich Normach, Normy Europejskie oraz posiadać ważne atesty. Dostarczany przedmiot zamówienia musi posiadać co najmniej **36-miesięczną gwarancję.**

8. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

Rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy

Zakończenie: **do 22.08.2025 r.**

### **III. KRYTERIA WYBORU**

Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest cena – **100 %**.

### **IV. FORMA I TERMIN PRZESŁANIA OFERTY**

Ofertę cenową można:

- dostarczyć osobiście do sekretariatu Pałacu Młodzieży w Warszawie Pl. Defilad 1 (PKiN), 00-901 Warszawa;
- przesłać pocztą (w tym kurierem) na adres Pałacu Młodzieży w Warszawie Pl. Defilad 1 (PKiN), 00-901 Warszawa;
- przesłać e-mailem na adres **kzatonska@pm.waw.pl**

### **do dnia 01.08. 2025 r. do godz. 15<sup>00</sup>.**

Zaleca się złożenie oferty z wykorzystaniem wzoru formularza stanowiącego *Załącznik nr 1* do niniejszego *Zaproszenia do złożenia oferty cenowej*. Zamawiający dopuszcza sporządzenie oferty w innej formie niż proponowany wzór formularza oraz przekazanie szczegółowych informacji nt. przedmiotu oferty (w tym w postaci np. folderów, katalogów, itp.). Pod warunkiem, że inna forma będzie zawierać niezbędne informacje, wymagane przez zamawiającego. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Oferta musi być podpisana. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia złożenia.

Zamawiający może zaprosić Wykonawców do negocjacji ofert złożonych w odpowiedzi na niniejsze *Zaproszenie do złożenia oferty cenowej*.

### **V. WARUNKI PŁATNOŚCI**

Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

Warunkiem ważności oferty jest podpisanie oferty wraz z pieczęcią.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Pałac Młodzieży w Warszawie zastrzega sobie prawo do ograniczenia (zmniejszenia) zakresu usługi/zakupu w przypadku zaistnienia okoliczności organizacyjnych, formalnych, epidemicznych, a także zmiany uwarunkowań prawnych, bądź zmian organizacyjnych struktur Zamawiającego, lub też konieczności wykonania przerwy technologicznej w obiekcie, albo przeprowadzenia remontu lub napraw oraz siły wyższej lub innej przyczyny, która obiektywnie uniemożliwi realizację zadania. O każdym przypadku ograniczenia zakresu usługi, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania (bez wyłonienia Wykonawcy) i niepodpisania umowy bez podawania przyczyn. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

## **VI. RODO**

### **Administrator danych osobowych**

Administratorem Państwa danych osobowych będzie Pałac Młodzieży w Warszawie, Plac Defilad 1 reprezentowana przez dyrektora.

### **Inspektor ochrony danych**

Mogą się Państwo kontaktować z wyznaczonym przez Pałac Młodzieży w Warszawie inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: [mbfo.iod@um.warszawa.pl](mailto:mbfo.iod@um.warszawa.pl)

### **Cel i podstawa przetwarzania oraz okres przechowywania danych**

Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO i będą przechowywane do czasu realizacji wskazanych celów oraz zgodnie z prawem.

### **Odbiorcy danych osobowych**

- a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Pałac Młodzieży w Warszawie takie jak podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy usług IT, operatorzy pocztowi i kurierzy, banki w zakresie realizacji płatności, itp.

### **Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych;
- d) prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO.

### **Informacja o wymogu podania danych**

Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.



**FORMULARZ OFERTY**

NAZWA I ADRES WYKONAWCY:

.....  
.....

TELEFON..... e-mail:.....

REGON:..... NIP: .....

Osoba upoważniona do kontaktów z Zamawiającym .....

**Pałac Młodzieży w Warszawie  
Plac Defilad 1,  
00 – 901 Warszawa**

Oferujemy wykonanie całości zamówienia, zgodnie ze wszystkimi wymogami, o których mowa w *Zaprośzeniu do złożenia oferty* na „*Malowanie pomieszczeń w Pałacu Młodzieży w Warszawie w 2025 roku*”.

za cenę netto ..... zł. + ..... % VAT

w kwocie..... zł,

ogółem.....zł. brutto

słownie..... zł.

Data przeprowadzenia **wizji lokalnej** .....

Okres **gwarancji** .....

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty cenowej

NAZWA I ADRES WYKONAWCY:

.....  
.....

TELEFON..... e-mail:.....

REGON:..... NIP: .....

**Oświadczenie**  
**wykaz zrealizowanych robót budowlanych**

dot. postępowania na

*„Malowanie pomieszczeń w Pałacu Młodzieży w Warszawie w 2025 roku”.*

Niniejszym oświadczamy, że dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, które nabyliśmy m.in. wykonując w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwie roboty o wartości powyżej 20.000,00 zł., tożsame z określonymi w zaproszeniu, wykonane **w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.**

L.p.	Rodzaj robót	Inwestor i miejsce wykonania robót	Okres realizacji	Wartość robót PLN brutto/stawka VAT

Wykaz załączonych dokumentów **potwierdzających**, że roboty zostały wykonane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone:

- 1) .....
- 2) .....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) Wykonawcy)