

UMOWA

(„Umowa”)

zawarta w dniu 2016 roku pomiędzy:

Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481 -
Nabywca/Podatnik

Pałacem Młodzieży w Warszawie, 00-901 Warszawa Pl. Defilad 1 (PKiN) - Płatnik/Odbiorca
reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia
31 sierpnia 2011 r. nr GP-0052/4148/2011 przez:

Urszulę Wacowską – Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”,

(adres do korespondencji:

Pałac Młodzieży w Warszawie - Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa)

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

(Zamawiający i Wykonawca są w dalszej części Umowy zwani łącznie „Stronami”, a
oddzielnie „Stroną”).

Zważywszy, że w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu
nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych
(tekst. jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) na realizację zamówienia pn. „**Wykonanie
instalacji fotowoltaicznej na budynku w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży
w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie**” („Postępowanie”), zawarta została
Umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu
zamówienia, tj. **wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania
pn. „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynku w Ośrodku**

Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie” zwane dalej "Przedmiotem zamówienia".

2. Szczegółowy opis oraz zakres przedmiotu stanowi dokumentacja projektowa stanowiąca **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. Dokumentacja projektowa stanowi przedmiot prawa autorskiego. Wszystkie indywidualne rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy a niezbędnych do jego realizacji, w szczególności ale nie wyłącznie uzgodnień z właściwym zakładem energetycznym dla miejsca prowadzenia robót objętych Przedmiotem umowy tj. PGE oddział Białystok. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają, że obowiązkiem Wykonawcy będzie również złożenie prawidłowego zgłoszenia wykonanej instalacji do dystrybutora tj. PGE oddział Białystok.
5. Strony zgodnie oświadczają, że realizacja Przedmiotu umowy rozpocznie się w terminie od dnia następnego po podpisaniu Umowy, oraz zakończy się nie później niż w terminie **..... dni kalendarzowych licząc od dnia następującego po dniu podpisania Umowy tj. do dnia**
6. W przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwią prowadzenie robót objętych Przedmiotem umowy, co zostanie pisemnie potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego (o którym mowa w § 7 pkt. 1 Umowy), Strony w przypadku takiej konieczności podpiszą aneks zmieniający datę wskazaną w pkt. 6 powyżej. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu umowy z powodów wskazanych w zdaniu poprzedzającym nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia (o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy) z tytułu realizacji Przedmiotu umowy.

§ 2 Uwarunkowania realizacji umowy

1. Prace prowadzone będą pod nadzorem inwestorskim budowlanym oraz autorskim.
2. Wszystkie roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotu umowy muszą być realizowane zgodnie z pozwoleniami i uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, szczególnie muszą być zgodne z niżej wymienionymi dokumentami i aktami prawa:

- a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409) wraz z aktami wykonawczymi;
- b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 48, poz. 401);
- c. Innymi przepisami prawa oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a także obowiązującymi normami związanymi z realizowanym zakresem robót.

§ 3 Terminy realizacji umowy

Roboty budowlane realizowane będą zgodnie ze szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym (harmonogram) w podziale na usługi i roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawców, opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy. W miarę potrzeb Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu. Wszystkie zmiany w harmonogramie wymagają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję harmonogramu w ciągu 5 dni od dnia podpisania Umowy.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
 - b. wskazanie Wykonawcy miejsca na zagospodarowanie zaplecza budowy oraz zapewnienie Wykonawcy na jego koszt dostępu do energii elektrycznej, zimnej wody oraz odbioru ścieków;
 - c. przekazanie Wykonawcy wersji papierowej aktualnej dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy;
 - d. zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego;
 - e. dokonanie odbioru robót zanikowych w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę w Dzienniku Budowy;
 - f. dokonanie odbiorów częściowych zgodnie z harmonogramem robót;
 - g. dokonanie odbioru końcowego prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia;
 - h. zapłata ustalonego wynagrodzenia;

- i. organizowanie spotkań koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektora nadzoru. Celem spotkań koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy spotkań koordynacyjnych ustalać będzie Zamawiający. Spotkania będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na spotkanie. Spotkania koordynacyjne, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, będą się odbywały nie rzadziej niż co 14 dni.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a. wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż;
 - b. protokołarnie przejąć plac budowy;
 - c. zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadre z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką; Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa lub prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - d. wykonać umowę przy pomocy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac;
 - e. zapewnić obecność kierownika budowy lub kierownika robót na terenie budowy oraz zapewnić obecność kierownika budowy na spotkaniach koordynacyjnych;
 - f. koordynować prace realizowane przez własnych podwykonawców, przy czym w celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają, że obowiązek wynikający z lit. f) powyżej dotyczy również pracowników podwykonawcy i ewentualnych dalszych podwykonawców,
 - g. umieścić tablicę informacyjną zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
 - h. zabezpieczyć teren budowy z zachowaniem szczególnej staranności;
 - i. opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego szczegółowy harmonogram robót, o którym mowa w § 3 umowy, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy; jeśli podczas prowadzenia robót zaistnieje potrzeba aktualizacji harmonogramu robót Wykonawca uaktualni harmonogram w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu potrzeby aktualizacji;

- j. uzgadniać z Zamawiającym wszelkie sprawy dotyczące realizacji przedmiotu umowy, a szczególnie natychmiast powiadomić Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji projektowej;
 - k. zgłaszać do odbioru poszczególne etapy budowy oraz roboty zanikające wpisem do Dziennika Budowy – zgodnie z uzgodnionym harmonogramem robót;
 - l. przerwać roboty na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed zniszczeniem;
 - m. prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane: dziennik budowy, książki obmiarów, protokoły odbiorów robót, dokumentację powykonawczą;
 - n. dokonać na swój koszt naprawy wszelkich wyrządzonych szkód, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty w tym opłaty i kary nałożone przez Policję i Straż Miejską i inne służby publiczne;
 - o. po zakończeniu robót - zlikwidować zaplecze budowy i doprowadzić teren budowy do stanu nie gorszego jak przed jego przejęciem;
 - p. usunąć w okresie rękojmi oraz gwarancji wszystkie stwierdzone wady lub usterki;
2. Wykonawca oświadcza że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
 3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć na własny koszt teren placu budowy oraz składowane na nim materiały przed dostępem osób nieupoważnionych.
 4. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
 5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały budowlane oraz urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu umowy są fabrycznie nowe, nie były wcześniej używane i posiadają gwarancję producenta;
 6. Wykonawca stwierdza że sprawdził dokumentację projektową, był na miejscu budowy i zapoznał się z miejscowymi warunkami, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć na wykonanie zamówienia.

7. Roboty budowlane wykonane zostaną przy użyciu narzędzi i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy lub jego podwykonawców oraz dostarczonych przez nich wyrobów budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na terenie placu budowy i nie gromadzenia nadmiernych ilości materiałów odpadowych, Wszelkie materiały łatwopalne powinny być usuwane przez Wykonawcę codziennie z terenu budowy. Materiały odpadowe oraz łatwopalne usuwane będą na koszt Wykonawcy.
9. Wyroby budowlane o których mowa w ust. 3 powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 poz. 883).
10. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca okaże certyfikaty wskazanych wyrobów budowlanych.
11. Zamawiający dopuszcza zastosowanie (zgodnie ze złożoną ofertą) innych wyrobów budowlanych i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej – materiałów równoważnych pod warunkiem iż posiadają one parametry nie gorsze niż określone w tej dokumentacji. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zmiany te nie mogą wpłynąć na wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego dokumentację powykonawczą w 4 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną w 2 egzemplarzach.
13. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy wykonywane będą przez osoby wymienione w Załączniku nr do Umowy pn. „Wykaz Pracowników na stanowiskach robotniczych”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami”.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy, o których mowa w ust. 13 będą w okresie realizacji niniejszej umowy zatrudnieni na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).
15. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 15 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę.
17. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji niniejszej Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
18. Informowania Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie osób wskazanych w ust. 13 przy czym warunkiem dokonania takiej zamiany jest posiadanie przez nowo wskazane osoby wymaganych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia zgodnego z warunkami określonymi w tym zakresie w ofercie Wykonawcy.

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca zleci wykonanie części prac podwykonawcom:
 - a) firma adres
 - zarejestrowana w
 - pod numerem
 - NIP.....nr konta bankowego.....
 - w imieniu którego
 - w zakresie
 - na kwotę netto, brutto w tym VAT
2. W przypadku gdy Wykonawca zleci wykonanie części prac podwykonawcom, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
3. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i

jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.

Zastrzeżenia będą zgłaszane przez Zamawiającego, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany:

- 1) będą przewidywały możliwy do realizacji zakres robót, niezgodny z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy,
 - 2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót,
 - 3) będą przewidywały terminy wykonywania robót powierzonych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, niezgodnie z niniejszą umową,
 - 4) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie,
 - 5) nie będą zawierały postanowień o karach umownych należnych za opóźnienie lub zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - 6) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać robót Wykonawcy od podwykonawcy lub podwykonawcy od dalszego podwykonawcy,
 - 7) nie będą zawierały postanowień, o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego,
 - 8) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie poprzez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
4. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 3, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.

5. Strony ustalają, iż obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian. Obowiązek ten powinien być zrealizowany w terminie do 7 dni od ich zawarcia, pod rygorem, w razie jego zaniedbania, zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.
6. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, na podstawie łączącej ich umowy. Oświadczenia te powinny odnosić się do tych zrealizowanych robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego.
7. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą wymaga przedstawienia projektu umowy Zamawiającemu i uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą w terminie do 14 dni od dnia wystąpienia o taką akceptację, uważa się, że akceptacja taka została wyrażona. Zamawiający może żądać po otrzymaniu wniosku o akceptację zawarcia umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą projektu umowy, który podwykonawca zamierza zawrzeć z dalszym podwykonawcą oraz żądać wprowadzenia do projektu umowy określonych postanowień, które następnie zostaną umieszczone w umowie zawartej pomiędzy podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. W takim przypadku stanowisko Zamawiającego w sprawie akceptacji bądź jej odmowy będzie następowało w terminie do 7 dni po przedstawieniu kopii umowy o podwykonawstwo zawartej z dalszym podwykonawcą.
9. Postanowienia zawarte w ust. 2 – 7 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

§ 7 Przedstawiciele stron

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie Pan(i): _____
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409).
2. Nadzór autorski nad realizacją dokumentacji projektowej sprawować będą:.....
3. Przedstawicielem Wykonawcy sprawującym nadzór nad należyтым wykonaniem umowy jest Pan(i): _____
4. Kierownikiem budowy jest Pan(i): _____
5. Kierownikiem robót jest Pan(i): _____
6. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy lub kierownika robót przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
 - a) jeśli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
 - b) nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy lub robót, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób należyty.
9. W przypadku zmiany kierownika budowy lub robót, nowy kierownik musi spełniać wymagania określone dla dotychczasowego kierownika.
10. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
11. Zmiana inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz kierownika robót nie stanowi istotnej zmiany umowy.
12. Strony ustalają następujące adresy w celu prowadzenia wszelkiej korespondencji związanej z realizacją umowy:
 - 1) Zamawiający _____
 - 2) Wykonawca _____

13. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania w formie pisemnej lub faxem o zmianach dotyczących adresów lub osób uprawnionych do reprezentowania na co najmniej 3 dni przed przewidywaną zmianą.
14. W razie niedochowania obowiązku o którym mowa w ust. 13 wszelka korespondencja kierowana na adresy określone w ust. 12 uznana zostanie za doręczoną.
15. Strony w sprawach związanych z wykonywaniem robót budowlanych oraz dotyczących umowy porozumiewać się będą poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: _____ zł. netto (słownie: _____ netto) plus podatek VAT 23% w wysokości _____ zł. (słownie: _____) co daje łącznie brutto _____ zł. (słownie: _____ brutto).
2. Wynagrodzenie będzie płatne po łącznym wystąpieniu następujących okoliczności:
- (a) osiągnięcie całkowitego zakończenia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego bez uwag;
 - (b) dostarczenie Zabezpieczenia Gwarancyjnego przez Wykonawcę stosownie do postanowień Umowy;
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na: Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 00-950 Warszawa NIP 525-22-48-481, dostarczanej na adres: Pałacem Młodzieży w Warszawie, 00-901 Warszawa Pl. Defilad 1 (PKiN).
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej oryginalnej faktury VAT. W razie opóźnienia w płatności raty Wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy będą przysługiwać odsetki ustawowe na zasadach ogólnych.
5. Zapłata Wynagrodzenia stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego (o charakterze ryczałtowym) należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Zobowiązanie Zamawiającego zostanie zatem wykonane z momentem zapłaty całości Wynagrodzenia, a Wykonawca nie

otrzyma żadnych dodatkowych świadczeń od Zamawiającego tytułem wynagrodzenia lub zwrotu kosztów, chyba że Umowa jednoznacznie stanowi inaczej.

6. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z Dokumentacją Projektową oraz innymi powołanymi w Umowie dokumentami, a także zbadał warunki panujące na terenie Placu Budowy, i po rozważeniu wszystkich okoliczności i ryzyk związanych z wykonaniem Umowy potwierdza, iż Wynagrodzenie będzie ekwiwalentem odpowiednim z punktu widzenia wykonania wszystkich obowiązków określonych w Umowie.

7. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT obowiązuje stawka VAT w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę.

8. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawców (i dalszych podwykonawców) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur, pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę (i podwykonawców) należności z tytułu wykonanych robót.

10. W przypadku niedołączenia oświadczeń wymienionych w ust. 9, zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową zostanie wstrzymana do czasu uregulowania jego zobowiązań finansowych wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 9 Cesja praw

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią swoich praw i obowiązków wynikających z umowy.

§ 10 Odbiory

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających,
- b) odbiór końcowy,
- c) odbiór pogwarancyjny.

2. Gotowość robót zanikających zgłasza kierownik budowy wpisem do Dziennika Budowy. Odbiór zostanie dokonany komisyjnie, w szczególności z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz kierownika budowy i właściwego kierownika robót, w terminie 3 dni kalendarzowych od zgłoszenia.

3. Przedmiotem odbioru końcowego są wszystkie prace wchodzące w zakres przedmiotu umowy.
4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a) Dziennik Budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą
 - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań oraz potwierdzające jakość zastosowanych wyrobów,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanego przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w ciągu 5 dni powiadomi o tym Wykonawcę i w porozumieniu z nim, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w ciągu 7 dni powiadomi o tym Wykonawcę i w porozumieniu z nim wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę ostatecznego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, jeżeli roboty zostaną odebrane.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 10 dni od spełnienia wymagań określonych w ust. 5.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;

c) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo żądać stosownego odszkodowania.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

12. Odbiór pogwarancyjny nastąpi przed upływem (najpóźniej na dzień upływu) okresu rękojmi i gwarancji. Polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad wykrytych w okresie rękojmi i gwarancji.

13. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem.

§ 11 Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej za opóźnienie lub zwłokę:

a) w sporządzeniu harmonogramu robót lub jego aktualizacji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

b) w wykonaniu zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy przez osoby upoważnione – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,

c) w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,

- d) w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - e) w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek jeśli opóźnienie lub zwłoka będzie wynikać będzie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo do kary umownej z tytułu nieprzestrzegania harmonogramu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Kara umowna należna od Wykonawcy może zostać pobrana przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12 Prawa autorskie do Dokumentacji Powykonawczej

1. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji powykonawczej i wszelkiej innej dokumentacji powstałej w związku z realizacją niniejszej Umowy zwanej dalej Dokumentacją i jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz.U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn.zm.), przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe i nie są one obciążone jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich.
2. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z Dokumentacją lub jej modyfikacjami (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi), w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym

wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.

3. Ponadto, jeśli używanie Dokumentacji lub jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) stanie się przedmiotem jakiegokolwiek o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca na swój własny koszt wybierze jedno z poniższych rozwiązań:
 - 1) uzyska dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania Dokumentacji lub
 - 2) zmodyfikuje (zmieni) Dokumentację tak, żeby była zgodna z Umową, i wolna od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
4. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
 - 1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw, ani
 - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w Umowie.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian, zezwalania na wykonywanie praw zależnych, wykonywania praw zależnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w Umowie, uprawnia do nieograniczonego w czasie i co do terytorium rozporządzania i korzystania z Dokumentacji oraz z jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) - wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację oraz jej modyfikacje (w tym dokonane w okresie gwarancji i rękojmi) utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wykorzystywania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) lub jej dowolnych części do prezentacji, łączenia fragmentów z innymi utworami;
 - 5) wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do Internetu i Intranetu;
 - 6) dokonywania zmian Dokumentacji, dowolnego wykorzystywania i przetwarzania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi), w tym na adaptacje, wykorzystywanie jako podstawę lub materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami Dokumentacji wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 7. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, przenosi prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 5 powyżej, w tym upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.
 8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) nastąpi

bezw warunkowo z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru na podstawie której dana Dokumentacja lub modyfikacja jest odbierana.

9. W okresie od dnia dostarczenia Dokumentacji lub jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) do momentu podpisania przez Strony odpowiedniego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z Dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 powyżej oraz zezwala na wykonywanie praw zależnych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
10. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Dokumentację oraz jej modyfikacje (w tym dokonane w okresie gwarancji i rękojmi).

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownego wynagrodzenia brutto, tj. _____
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie _____
3. Wykonawca ma obowiązek kontynuowania ważności Zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu zamówienia w terminie umownym oraz upływu terminu ważności Zabezpieczenia i nie wniesienia nowego Zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 0,5% Wynagrodzenia określonego w §8 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki.
4. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustala się, że 100% wniesionej kwoty będzie stanowiło Zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu umowy. 70% wniesionego Zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego, tj. odebranego, w formie protokołu odbioru końcowego. Pozostała część Zabezpieczenia (30%) przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, na podstawie bezusterkowego protokołu po okresie rękojmi sprawdzającego stan techniczny Przedmiotu zamówienia; ta część może zostać również przeznaczona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji.

§ 14 Gwarancja i rękojmia

1. Strony zgodnie postanawiają, że okres gwarancyjny bez ograniczeń jej zakresu na wszelkie roboty objęte umową w tym na wszystkie roboty branżowe, na wbudowane wyroby oraz urządzenia licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego wynosi _____ miesięcy.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnych napraw, a w szczególności do bieżącej konserwacji wykonanego przedmiotu umowy oraz utrzymania go w pełnej sprawności technicznej, przeprowadzania bezpłatnych przeglądów technicznych zgodnie z wymogami ich producentów określonymi w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji powykonawczej.
3. Strony ustalają że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem zmian wynikających z niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w zakresie wykonanego przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 4 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 30 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w termin przedłużyć.
6. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres usuwania wad.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w wymaganym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo – niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów kodeksu cywilnego - dokonać jej usunięcia we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 11 umowy.

§ 15 Informacje Poufne

1. Wykonawca oraz osoby ze strony Wykonawcy, wykonujące obowiązki wynikające z Umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, do których uzyskają dostęp w związku z wykonywaną Umową. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje Wykonawcę oraz inne osoby ze strony Wykonawcy, odpowiedzialne za realizację obowiązków wynikających z Umowy w trakcie obowiązywania Umowy, jak i w terminie 20 lat po jej rozwiązaniu lub zakończeniu jej obowiązywania w inny sposób.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, w szczególności:
 - 1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie informacji w jakiegokolwiek formie w całości lub w części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 2) zapewnienia, że personel Wykonawcy i inne osoby, którzy będą mieć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1 nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie w jakiegokolwiek formie w całości lub w części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 3) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji, których mowa w ust. 1 powyżej;
 - 4) przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę lub osoby ze strony Wykonawcy, wykonujące obowiązki wynikające z Umowy, informacji uzyskanych w czasie wykonywania Umowy w sposób naruszający jej postanowienia;
 - 5) niewykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.

§ 16 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca nie przystąpił do robót lub przerwał roboty, a opóźnienie lub przerwa trwa dłużej niż 15 dni kalendarzowych w stosunku do umówionego terminu,
 - 2) gdy Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z harmonogramem robót, a opóźnienie w stosunku do harmonogramu robót wynosi więcej niż 15 dni kalendarzowych,
 - 3) gdy Wykonawca narusza istotne postanowienia niniejszej umowy,
 - 4) gdy Wykonawca uporczywie lekceważy obowiązki utrzymania bezpieczeństwa, porządku i czystości na placu budowy i jego otoczeniu, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego,
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy (niezgodny z umową), pomimo upomnienia ze strony Zamawiającego.
 - 6) gdy Wykonawca powierza realizację umowy lub części umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca:
 - 1) w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów nie wbudowanych według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) niezwłocznie, nie później niż w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy elementy zaplecza.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający:
 - 1) dokona odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane w sposób prawidłowy do dnia odstąpienia od umowy,

- 2) uzgodni z Wykonawcą zakres pozostawienia lub likwidacji zaplecza i zagospodarowania terenu oraz związane z tym koszty,
- 3) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 17 Zmiany umowy

1. W przypadkach przewidzianych w Umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian do Umowy za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji Przedmiotu umowy, Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy, o okres potrzebny do wykonania robót zamiennych, po wprowadzeniu stosownych zmian do Umowy, w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
3. W przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających, ze względów technologicznych prowadzenia robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań aby roboty mogły zostać zrealizowane - Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy po wprowadzeniu stosownych zmian do Umowy, w formie aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres trwania ww. warunków pogodowych powodujących brak możliwości prowadzenia robót.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
5. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w niniejszej Umowie.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 3) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
 - 4) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych oraz terminu wykonania Umowy,
 - 5) zmiany ilości robót budowlanych, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza zakres niniejszej umowy i zasad wiedzy technicznej oraz wartości umowy brutto o której mowa w §8 ust. 1 Umowy,
 - 6) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,

- 7) zmiany terminu realizacji robót w związku z programem zajęć prowadzonych w budynku prowadzenia robót objętych przedmiotem Umowy.
7. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 6 powyżej, wymaga zmiany Dokumentacji projektowej lub jakiegoś z jej elementów strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności, lub nie, zmiany zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
8. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 6 powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
- 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami zawartymi w Umowie , jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania Umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 6, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
- 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkownika) obiektu,
 - 2) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
 - 4) podniesienie wydajności urządzeń,
 - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - 6) wady dokumentacji projektowej, a zmiany są konieczne i niezależne od woli stron,
 - 7) siły wyższej,
 - 8) sprawnej realizacji przedmiotu umowy.
10. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy.

11. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania Umowy, jeżeli zmiana Umowy jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane w takimi zmianami ponosi Wykonawca.
12. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uzgodnionych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono na __ stronach w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA